

木造中古住宅におすすめ!

耐震基準適合証明書

住宅ローン減税使えます!

中古住宅

●各務原市蘇原六軒町1丁目

宅地123.87㎡(37.47坪)、木造2階建145.21㎡(43.92坪)、S51年建築、準工業、建坪率60%、容積率200%、南側道路に接道、店舗併用住宅、上水道、浄化槽、LPガス、蘇二小校下(仲介)

800(税込) 万円

●各務原市蘇原清住町5丁目 (店舗)

宅地206.52㎡(62.47坪)、鉄骨造平屋建120.27㎡(36.38坪)、S52年建築、第1種中高層住専、建坪率60%、容積率200%、北側6m道路、店舗倉庫向、上下水道、都市ガス、蘇一小校下(仲介)

1,100(税込) 万円

●各務原市蘇原東島町2丁目

宅地160.05㎡(48.41坪)、木造2階建96.05㎡(29.05坪)、S55年建築、第1種住居、建坪率60%、容積率200%、南側9m道路、SDK、上水道、LPガス、浄化槽、P2台可、地区計画区域、中央小校下(仲介)

1,180(税込) 万円

●各務原市那加雄飛ヶ丘町

宅地85.38㎡(25.82坪)、鉄骨3階建106.47㎡(32.20坪)、H4年建築、第1種中高層、建坪率60%、容積率2100%、南・東側4m道路、6DK、上下水道、都市ガス、P3台可、那加2小校下(仲介)

1,480(税込) 万円

●各務原市蘇原東島3丁目

宅地311㎡(94.07坪)、鉄骨2階建240.03㎡(72.60坪)、S57年建築、第1種住居、建坪率60%、容積率200%、東西側6m道路、SDK+フリースペース、上下水道、LPガス、浄化槽、駐車場有、中央小校下(仲介)

1,980(税込) 万円

●各務原市蘇原中央町3丁目

宅地255.86㎡(77.39坪)、鉄骨2階建140.98㎡(40.96坪)、S52年建築、第2種中高層住専、建坪率70%、容積率200%、南側西側6m道路、6DK、上下水道、都市ガス、駐車場有、中央小校下(仲介)

2,480(税込) 万円

売 土 地

●各務原市蘇原外山町2丁目

宅地、125.62㎡(38坪)、市街化調整区域、既存宅地、蘇原第一小校下、建坪率60%、容積率200%、北4.5m道路、上水・都市ガス、更地渡し(仲介).....

500 万円

●各務原市蘇原外山町2丁目

宅地、250.12㎡(75.66坪)、市街化調整区域、既存宅地、蘇原第一小校下、建坪率60%、容積率200%、北4.5m道路、上水・都市ガス、更地渡し(仲介).....

1,000 万円

●各務原市那加門前町4丁目

宅地、160.87㎡(48.66坪)、第2種住居地域、那加二小校下、建坪率60%、容積率200%、上下水道、LPガス、北3m道路、セツバック有、更地渡し(仲介).....

1,119 万円

●各務原市蘇原花園町4丁目

宅地、160.31㎡(48.49坪)、第1種中高層住専、蘇原第一小校下、建坪率60%、容積率200%、北6.8m道路、上下水・都市ガス、(仲介).....

1,200 万円

●各務原市入会町3丁目

宅地、199.96㎡(60.49坪)、第1種中高層住専、那加二小校下、建坪率60%、容積率160%、南2.7m道路、上下水・都市ガス、建築条件付(仲介)

1,694 万円

売却住宅大募集中! 無料キャンペーン中!

- ホームインスペクション(住宅診断)を行い報告書を無料で作成します!
- 既存住宅瑕疵保険(構造体・雨漏り・排水の5年保証)を無料で付保します!
- 木造住宅耐震診断・補強計画立案を無料で行います!
- 中古住宅フラット35適合検査を無料で行います!
(無料キャンペーンは12月末日まで、先着3名。保険加入は検査合格が必要です)
- 木造住宅耐震診断基準適合証明書とは...
メリット1. 登録免許税の減税!(所有権移転・抵当権設定)
メリット2. 不動産取得税の減税!(土地・建物とも)
メリット3. 住宅ローン減税の適用!!(所得税や住民税に適用)
メリット4. 地震保険の割引!(10%割引)
メリット5. 固定資産税減税!(耐震改修で2年間半額!)

ぎふ住まいブログ <http://taguchihome.jimdo.com>



タグチホーム(株)

各務原市蘇原野口町2-15-4 tel (058)382-8371

e-mail:tagu@ipc-tokai.or.jp fax (058)371-2346